

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số 35/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh cửu, ngày 03 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số: 16/2024/DSST ngày 29/05/2024; Bản án số : 56/DSST ngày 11/09/2024 của TAND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1542/QĐ-CCTHADS ngày 10/07/2024; Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024; Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ thông báo số 81/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 024116/ HĐ.TĐG.MDC ngày 20/12/2024 giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt , địa chỉ : Số 39, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 324/2025/02/CT-TĐG.MDC ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt , địa chỉ : Số 39, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 03/2025/HĐDV-THA ký kết ngày 20/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ công văn số : 03-02A/CV-MĐ ngày 22/05/2025 của ông ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá..

Căn cứ thông báo số 368/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quyết định giảm giá số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 02/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai



Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 03 số :03-3/03/2025/HDDV-THA ngày 03/06/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ thông báo số: 03-03TB- ĐG ngày 03/06/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

2. Tổ chức đấu giá tài sản: ông ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt),khu phố , phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại liên hệ: 0251.626.5508

3. Tài sản đấu giá

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 304 m² (xã Hiếu Liêm) nay là thửa 30, tờ bản đồ số 65, Bản đồ địa chính xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CE 799011 số vào sổ cấp GCN : CH 400577 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2017 cho ông Nguyễn Trọng Thay và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Gặp ngày 21/12/2019 (theo trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất số 2169/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu ngày 27/11/2024)

1.Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 26 xã Hiếu Liêm cũ nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 65 xã Trị An

2. Địa chỉ ấp 2, xã Hiếu Liêm (nay là xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

3. Diện tích 304 m² (trong đó diện tích được cấp : 299,0 m² ; không được cấp : 5,0m²)

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Đất ở nông thôn

6. Thời hạn sử dụng đến ngày lâu dài.

7. Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất có tứ cận:

Phía bắc giáp đường bê tông

Phí nam giáp thửa 38 tờ 26

Phí tây giáp thửa 31 tờ 26

Phía đông giáp thửa 29 tờ 26

II. Tài sản gắn liền với đất

01 căn nhà cấp 4, diện tích 94m² cấu trúc gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp (nhà hình chữ L)

Kết cấu : Móng, cột xây gạch

Xà gỗ sắt Mái tôn,

Trần thạch cao khung nổi và tôn lạnh, nền Gạch Ceramic,

Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước và ốp Gạch Ceramic.

Cửa khung sắt + kính

Khu bếp Thành xây gạch, bồn rửa inox

Khu vệ sinh nền gạch, tường ốp gạch men, xí bệt cửa nhựa

Hiên trước bê tông cốt thép, trụ tròn bê tông cốt thép sơn giả đá.

Sân trước lát gạch ceramic, bên hông sân bê tông

01 bể nước tường xây tô

01 khu chuồng heo tường xây tô, xà gỗ gỗ, mái lợp Pro xi măng (hiện đã hư hỏng không còn sử dụng được)

01 giếng khoan + 01 máy bơm hỏa tiễn.

Theo biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

4. Giá khởi điểm: 1.368.427.592 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm chín mươi hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

55. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025 tại nơi có tài sản: Địa chỉ: Ấp 2, xã Hiếu Liêm (nay là xã Trị An), huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Khoản tiền đặt trước: 273.686.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/07/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Trị An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đ/N
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Nguyễn Ngọc Trung